ОДЛУКА О ДОДЕЛИ УГОВОРА У ПРЕГОВАРАЧКОМ ПОСТУПКУ БЕЗ ОБЈАВЉИВАЊА ПОЗИВА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Назив наручиоца:	ЈКП "Топловод" Обреновац
Адреса наручиоца:	Цара Лазара 3/1 11500 Обреновац
Интернет страница наручиоца:	www.toplovodobrenovac.org.rs
Врста наручиоца:	Јавна предузећа-локална самоуправа
Број и датум доношења одлуке:	2015-601/13 од 19.03.2015. године
Врста предмета:	Добра

За добра и услуге: опис предмета набавке, назив и ознака из општег речника набавке,

За радове: природа и обим радова и основна обележја радова, место извршења радова, ознака из класификације делатности, односно назив и ознака из општег речника набавке:

Услуга закупа пословног простора за магацин Број: 09/2015
Шифра допунског речника-РА02-закуп

Број и датум закључења првобитно закљученог уговора у случају преговарачког поступка из члана 36. став 1. тач. 4) и 5) Закона:

Основ за примену преговарачког поступка и подаци који оправдавају његову примену:

Основ за примену: На основу чл. 36. ст. 1. тач. 2) и 61. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС" бр. 124/2012), чл. 5. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл. гласник РС" бр. 29/2013) и Мишљења Управе за јавне набавке број 2015-601/2 од 19.02.2015.године.
Разлози за примену преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда:
а) Сектор дистрибуције топлотне енергије (радници оперативе) налази се на две локације. Мањи део радника оперативе налази се у просторијама II месне заједнице у улици Ђачког батаљона 9а, док се највећи број радника оперативе и руководилац сектора налазе у радионици која је смештена у насељу „Дудови" у Обреновцу у улици Александра Аце Симовића бб. За потребе оперативе наручилац је закупио просторије склоништа које се налазе надомак саме радионице (закуп у улици Александра Аце Симовића бр.2 од 2008.године и у улици Александра Аце Симовића бр.8 од 2011.године). Ове просторије склоништа наручилац је користио као приручни магацин алата, ХТЗ опреме, репро-материјала и основних средстава које су радници оперативе свакодневно користили у циљу ефикасног пословања и текућег одржавања. Катастрофална поплава 16.маја 2014.године је воденим таласом велике снаге, а висине и до неколико метара у неколико сати прекрила цео систем даљинског грејања. Под водом је било цело конзумно подручје, топлотне подстанице, претоварне топлотне подстанице, комплетна подземна и надземна мрежа цевовода, коморе, шахте, прикључци... Радионица у насељу „Дудови" са два приручна магацина (у склоништима) је потпуно потопљена, а дубина воде у том делу је била преко 5 метара. Обзиром да је тај простор знатно нижег нивоа од околине, вода се задржала дуже од 20 дана. Радионица је уз велики труд приведена намени. Покушано је да се и два магацинска простора оспособе. Простори су очишћени, опрани, више пута дезинфиковани од стране Војске Србије и Завода за јавно здравље. Међутим, и поред напора који смо уложили, простори нису за коришћење и неће то бити још дуго времена. Представници закуподавца (ЈП Склоништа) су обишли простор и уверили се у стање у коме се поменути простор налази, те је у складу са тим дана 08.10.2014,године сачињен записник о примопредаји склоништа предвиђеног за мирнодопско коришћење број 2-13/11-10 од08.10.2014.године (Заводни број наручиоца 2014-6694/3 од 03.02.2015.) На основу извршене примопредаје, Надзорни одбор Јавног предузећа „Склоништа" донео је одлуку број 3-4/2014-9 од 29.12.2014.године којом се прихвата захтев купца ЈКП „Топловод" Обреновац за ослобађање од плаћања закупнине за период од 01.06.2014.-.31.10.2014.године због немогућности обављања делатности у склоништу и којом је даље у образложењу констатовано да је закупац раскинуо Уговор о издавању склоништа закључно са 31.10.2014.године.
У међувремену, за функционисање Сектора дистрибуције топлотне енергије било је неопходно обезбедити простор за одлагање алата, репро материјала, ХТЗ опреме, основних средстава и сл. за потребе обнове потпуно урушеног система даљинског грејања, јер је био онемогућен ефикасан рад без адекватног простора. Како је наручилац у том периоду већ почео са набавкама и обновом свих неопходних алата, резервних делова и опреме, било је неопходно обезбедити простор у непосредној близини радионице за одлагање истих. Наручилац је био приморан да узме у закуп одговарајући простор у непосредној близини радионице како би радници могли да одлажу поплављену опрему и средства која су оспособљавали, поправљали и враћали у првобитно стање, а све у циљу опоравка и поновног оспособљавања система даљинског грејања. Уговор о закупу склопљен је са физичким лицем Милорадом Панзаловићем из Обреновца – Ратари, који у свом власништву има пословни објекат преко пута радионице у улици Александра Аце Симовића бр.2, површине 58,98м². Неопходно је напоменути да у непосредној близини радионице тренутно не постоји адекватан простор који би својим капацитетом и ценом за наручиоца био боље, економичније и ефикасније решење. Било који други простор ван круга радионице, представљао би неефикасно решење.
Процењена вредност јавне набавке је 360.000,00 динара, али не бисмо могли да применимо члан 39. став 2. Закона (јер у Плану набавки имамо и планирану позивију: Закуп пословне зграде чија је процењена вредност 3.500.000,00 динара).
б) Позитивно мишљење Управе за јавне набавке бр.404-02-505/15 (заведено у ЈКП „Топловод" Обреновац под бројем 2015-601/2 од 19.02.2015.године).

Процењена вредност јавне набавке:		360.000,00
Број примљених понуда:		1
Понуђена цена:	- Највиша	303.120,00
	- Најнижа	303.120,00
Понуђена цена код прихватљивих понуда:	- Највиша	303.120,00
	- Најнижа	303.120,00

Део или вредност уговора који ће се извршити преко подизвођача:

/

Основни подаци о понуђачу и понуди којој је додељен уговор :

Милорад Панзаловић, Савска 82, Ратари, 11500 Обреновац
ЈМБГ:2410956710236

Период важења уговора:	Овај уговор закључује се на одређено време, односно на период до 31.12.2015. године.

Подаци о начину и року за подношење захтева за заштиту права:

Против ове одлуке понуђач може поднети захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана пријема исте. Захтев се подноси Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки, а предаје наручиоцу.

Остале информације: